

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 28.11.2023. DO 26.01.2024.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
29-01-2024  
poštom — rješenja  
u primj. prilog  
pristojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-395/01 - 103

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): STEČAJNA MASA iza dužnika  
KLARA ZAGREB d.d.-u stečaju, OIB: 82542315680, VI. Požarinje 6, Zagreb

I. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj izvještava sud da je dana 21.12.2023.g. zaprimio Presudu Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. broj: Revt 96/2018-7 od 13.09.2023.g., kojim je revizija tuženika (Grada Zagreba) odbijena kao neosnovana. Navedeni postupak vodio se protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj: Pž-8662/12-6 od 24.06.2014.g. kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: P-3625/2010 od 14.03.2012.g. i ispravljena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: P-3625/2010-29 od 16.10.2012.g.

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj je nekretnine koje su bile predmet navedenog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dao ponovno procijeniti po stalnom sudskom vještaku, a iz razloga proteka vremena, jer je prethodna procjena izvršena u 2014. godini.

Nadalje, u zk.ul. 6334, k.o. Resnik, kao vlasnik nekretnina upisana je Klara Zagreb d.d. u stečaju, OIB: 26944942488, pa je stečajni upravitelj putem javnog bilježnika predao zahtjev da se u zemljišnoj knjizi provede uknjižba prava vlasništva na pravnog sljednika odnosno Stečajnu masu iza Klara Zagreb d.d. - u stečaju, OIB: 82542315680.

U zk.ul. 4595, k.o. Resnik, kao vlasnik nekretnina upisano je:

1. Društveno vlasništvo

2.1. ŽITOKOMBINAT – OUR „MLIN 8 MAJ“, ZAGREB, KOTURAŠKA BR.1

Kako je ŽITOKOMBINAT – OUR „MLIN 8 MAJ“, ZAGREB, KOTURAŠKA BR. 1 pravni prednik Klare Zagreb d.d. u stečaju, odnosno Stečajne mase iza Klara Zagreb d.d. – u stečaju, stečajni upravitelj je zatražio od sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu potvrdu o pravnom sljedništvu iza ŽITOKOMBINAT – OUR „MLIN 8 MAJ“, ZAGREB, KOTURAŠKA BR. 1 kako bi mogao u zemljišnim knjigama isto zatražiti upis prava vlasništva na Stečajnu masu iza Klara Zagreb d.d. – u stečaju.

U istom zk.ul. 6334 upisano je pravo zaloge u korist SAMOBORSKE BANKE D.D., SAMOBOR u iznosu od 8.400.000,00 DIN za koje je stečajni upravitelj u 2015.g. uputio prijedlog za upis brisanja, no prijedlog je bio odbačen. Stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetnika da izvrši uvid u spis kako bi pribavio odbijajuće rješenje budući da stečajni upravitelj nije u posjedu navedenog rješenja, da pribavi Brisovno očitovanje Samoborske banke d.d. u originalu koje je bilo priloženo uz prijedlog za uknjižbu, jer stečajni upravitelj u posjedu ima samo kopiju brisovnog očitovanja.



## II. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo na dan 27.11.2023.g. 240.810,15 €

- Priliv na žiro račun od 28.11.2023. do 23.01.2024.

-	Prihod od zakupa	43.507,37 €
-	Pripis kamate	0,06 €
	<b>Ukupno priliv:</b>	<b>43.507,43 €</b>

- Odliv sa žiro računa od 28.11.2023. do 23.01.2024.

-	Najam ureda stečajnog upravitelja (132,72 € sa PDV-om/mj x 3 mj)	398,16 €
-	Knjigovodstvene usluge (132,72 € sa PDV-om/mj x 2 mj)	265,44 €
-	Bankarska naknada	26,98 €
-	HEP-ELEKTRA Zagreb	17.324,51 €
-	GRAD ZAGREB - komunalna naknada	3.813,20 €
	<b>Ukupno odliv:</b>	<b>21.828,29 €</b>

Saldo na dan 23.01.2024.g. 262.489,29 € (izvadak br. 11 – u privitku)

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka, kada se provede upis prava vlasništva na pravnog sljednika Stečajna masa iza Klara Zagreb d.d. – u stečaju, te kada bude izvršena nova procjena vrijednosti nekretnina, stečajni upravitelj će predložiti sudu sazivanje ročišta za skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji i davanja suglasnosti stečajnom upravitelju o uvjetima i načinu prodaje.

Mjesto i datum:

Zagreb, 26.01.2024.

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić

U privitku:

- Presuda Vrhovnog suda RH posl.br. Revt 96/2018-7 od 13.09.2023.
- Zk. izvatci za zk.ul. 6334 i zk.ul 4595 k.o. Resnik, neslužbene kopije
- Izvadak poslovnog računa na dan 23.01.2024.